

# 05 – Grille de critères d'évaluation des ZAER

## Liste des documents du Kit à destination des communes

01- Etat des lieux énergétique

02- Livret Paysage

03- Posters des filières énergies renouvelables A3

04- Document de saisie des zones d'accélération (ZAER)

**05- Grille de critères d'évaluation des ZAER (document Excel)**

*Le document suivant vous permet d'analyser les zones d'accélération pour les très grands projets (centrale photovoltaïque au sol, parc éolien et unité de méthanisation). La page suivante propose une grille sur les critères paysagers, un tableau spécifique pour les centrales au sol vous permet de vérifier la qualité du positionnement de votre projet au regard des différents enjeux. Enfin, la dernière page aborde la question de l'implication de la collectivité et des citoyens dans le projet ainsi que les prescriptions et recommandations à imposer au développeur.*

06- Modalité de concertation du public

07- PubliRédactionnel

# GRILLE DE CRITÈRES DES ENJEUX PAYSAGERS

légende : zaer : zone d'accélération pour les énergies renouvelables\* (= du potentiel)

## CRITÈRES PAYSAGERS SUR LA LOCALISATION DES ZAER

OUI	NON
-----	-----

### 1. DIMENSION DU PROJET ENR POTENTIEL

• Les ZAER suscitent-elles un projet de grande dimension ?

*Cf ratios approximatifs d'emprise p.3 du livret*

• Hors ratio et en regard du contexte paysager dans lequel sont situées les ZAER, certains projets potentiels vous paraissent-ils de grande dimension ? (perception les particularités du site)

Si oui,

- le(s)quel(s) ZAER ou projets ENR ?

### 2. SITUATION DES ZAER DANS UN ENJEU PAYSAGER REPÉRÉ (cartes rouges et jaunes)

• Les ZAER sont-elles situées sur les éléments ROUGES « n'ayant pas vocation à accueillir des ENR de grande dimension » cartographiés ou juste cités en légende ?

*Cf cartes à l'échelle de votre intercommunalité et du Scot p.6 et 8 du livret*

Si oui,

- le(s)quel(s) élément(s), pour quel(les) ZAER ?

- Quelles préconisations écrites conviendraient à votre contexte ?

*Cf préconisations écrites sur certaines spécificités paysagères.*

- Suggérez-vous d'autres préconisations pour que le projet conforte l'identité des lieux, ou du moins atténue son impact, sans refermer le site sur lui-même (haies opaques) ?

• Le zonage potentiel est-il situé sur les éléments JAUNES « à enjeux paysagers » cartographiés ou juste cités en légende ?

*Cf cartes à l'échelle de votre intercommunalité et du Scot p.7 et 9 du livret*

Si oui,

- le(s)quel(s) élément(s), pour quel(les) ZAER ?

- Quelles préconisations écrites conviendraient à votre contexte ?

*Cf préconisations écrites sur certaines spécificités paysagères.*

- Suggérez-vous d'autres préconisations pour que le projet conforte l'identité des lieux, ou du moins atténue son impact, sans refermer le site sur lui-même (haies opaques) ?

• Des projets d'énergies renouvelables de plus petites dimensions pourraient-ils s'inscrire dans les éléments rouges ou jaunes de votre commune ou proche ?

Si oui,

- le(s)quel(s) élément(s), pour quel(les) ZAER ?

- Quelles préconisations permettraient de mieux intégrer le(s) projet(s) dans son contexte paysager ? *Cf préconisations écrites sur certaines spécificités paysagères (marges de recul, hauteurs maximum...)*

### 3. SITUATION DES ZAER HORS ENJEU PAYSAGER REPÉRÉ (cartes rouges et jaunes)

• Une ou des ZAER sont-elles situées proches ou non loin d'un élément paysager ordinaire et intéressant (ex : point de vue notable de la commune, d'une route offrant une découverte particulièrement intéressante de votre territoire, d'un chemin fréquenté ou identitaire, d'une co-visibilité, d'une silhouette de hameau...) ?

Si oui,

- le(s)quel(s) élément(s), pour quel(les) ZAER ou projet ENR ?

- quelles préconisations permettraient de mieux intégrer le projet dans son contexte paysager ?

### 4. AUTRES

• Autres apports, remarques, notes ou interrogations ?

## CRITÈRES PAYSAGERS À NÉGOCIER AVEC UN PORTEUR DE PROJET

### 5. PLUS-VALUE À DEMANDER

• De quels motifs ou éléments paysagers a besoin votre territoire et auquel le projet ENR pourrait contribuer ? Ex : Ouvertures paysagères, dégagement de vues, zones humides, diversification agricole, arbres d'alignement, pistes cyclables, biodiversité...

• Quelles plus-values pourraient-être demandées au porteur de projet ?  
Cf le tableau illustré des plus values p. 5 du livret et la description des motifs paysagers, palette, matériaux, vigilances et besoins propres à l'entité paysagère.

### 6. BÂTIS CONNEXES

Si le projet ENR nécessite des bâtiments connexes (transformateurs, onduleurs, fils électriques, coffrets...)

• Quels matériaux locaux demander pour que le projet s'inscrive dans son environnement ?  
Cf préconisations sur les bâtis connexes du livret à adapter à vos spécificités + Cf liste de matériaux de votre entité paysagère  
Rien n'interdit des choix plus contemporains.

### 7. CLÔTURES ET VÉGÉTATION

Si le projet nécessite d'être clos (pas d'obligation),

• Quels types de clôtures demanderez-vous au porteur de projet ?  
Cf préconisations sur les clôtures du livret et fiche de recommandations d'essences du Parc

Si le projet nécessite de la végétation,

• Quelles palettes végétales suggérez-vous au porteur de projet (stade arbustif et arboré) ?

• Quelles les garanties demandées au porteur de projet pour l'entretien de la végétation afin de maintenir les objectifs d'ouverture paysagère et/ou de masque végétale ?

## GRILLE DE CRITÈRES DES ENJEUX POUR L'IMPLANTATION D'UNE CENTRALE AU SOL

Le tableau résume les différents enjeux selon leur type de protection et leur niveau de contrainte vis-à-vis de l'implantation d'une centrale solaire au sol. Nous avons indiqué en gras ceux qui sont reportés sur l'atlas en ligne et en grisés ceux dont il faut tenir compte mais qui n'apparaissent pas dans l'atlas.

### ENJEUX SUR LA LOCALISATION DES ZAER

Niveau	Type d'enjeu	Centrale au sol	OUI	NON
Rédhibitoire	Critères techniques	- Distance de raccordement > 1km par MWc		
	Patrimoine bâti	- <b>Site Patrimonial Remarquable</b>		
		- <b>Site inscrit</b>		
		- <b>Site classé</b>		
		- Covisibilité directe de la centrale avec un monument historique		
	Biodiversité	- <b>Arrêté Préfectoral de Protection de Biotopie (APPB)</b>		
		- <b>Réserve biologique</b>		
		- <b>Natura 2000</b>		
		- <b>Zones humides répertoriées (non exhaustif)</b>		
		- <b>Forêts anciennes</b>		
	- <b>Espace Naturel sensible</b>			
Agriculture	- Projet qui ne permet pas à la production agricole d'être l'activité principale de la parcelle agricole ou qui n'est pas réversible et/ou qui porte une atteinte substantielle à l'un des services mentionnés à l'article L314-36 du code de l'énergie ou une atteinte limitée à deux de ces services.			
Droit du sol	- Incompatibilité du PLU ou POS - Zone N ou NB, ND			
Risques naturels	- Zone inondable : lits mineur et moyen (possible avec une étude spécifique) - Incendie : risque extrêmement élevé et très fort			
Autres servitudes	- Gène visuelle avec les tours de contrôle des aérodomes - Périmètre de protection immédiate des captages d'eau potable			
Majeur	Patrimoine bâti	- Covisibilité directe de la centrale avec un monument historique		
	Biodiversité	- RAMSAR (zone humide) - <b>ZNIEFF de type 1</b>		
	Agriculture	- Le projet porte une atteinte limitée à l'un des quatre services mentionnés dans la définition de l'agrivoltaïsme.		
	Droit du sol	- Nécessité de modifier le PLU ou POS - Loi Montagne		
	Risques naturels	- Zone inondable : lit majeur - Zone inondable : ruissellement, débordement sur terrasse, cône de déjection - Incendie : risque fort		
	Autres servitudes	- Canalisation de gaz		
Fort	Patrimoine bâti	- Proximité immédiate des habitations		
	Biodiversité	- <b>ZNIEFF de type 2</b> - <b>Parc Naturel Régional</b>		
	Agriculture			
	Droit du sol			
	Risques naturels	- Zone inondable : lit majeur exceptionnel - Incendie : risque moyen - Mouvement de terrain - Cavités		
	Autres servitudes	- Périmètre de protection rapprochée des captages d'eau potable - Autoroute et voie de circulation		
Modéré	Patrimoine bâti			
	Biodiversité			
	Agriculture			
	Paysage			
	Droit du sol			
	Risques naturels	- Incendie : risque faible et très faible		
	Autres servitudes	- Périmètre de protection éloignée des captages d'eau potable - Périmètres SEVESO - Aérodomes à proximité		

# GRILLE DE CRITÈRES DES ENJEUX

légende : zaer : zone d'accélération pour les énergies renouvelables\* (= du potentiel)

## CRITÈRES SUR LA PARTICIPATION ET CONSULTATION CITOYENNE

### 1. IMPLICATION DE LA COLLECTIVITÉ LOCALE DANS LES PROJETS

	OUI	NON
<p>• <b>Avez-vous constitué un comité de suivi local des projets d'énergies renouvelables ?</b>  <i>organe de dialogue impliquant différents acteurs locaux</i> (représentants locaux présents de manière systématique dans chaque comité : un (ou plusieurs) élu(s) de la commune (et des communes voisines en cas de projet limitrophes le cas échéant) concernée(s) par le projet, un élu et un technicien de l'EPCI, un représentant du SCoT du Livradois-Forez et du PNR du Livradois-Forez.</p>		
<p>• <b>Avez-vous réfléchi à l'implication financière de la commune et des citoyens dans le projet ?</b>            Imposer au développeur d'ouvrir largement et facilement le capital de la société constituée pour le projet aux communes concernées et aux citoyens par le biais d'un financement participatif et/ou que le développeur propose une offre d'électricité à bas coût sur la base d'une boucle locale d'énergie alimentée par l'installation d'énergie renouvelables</p>		
<p>• <b>Avez-vous défini un cadre et une méthode de concertation avec le porteur de projet ?</b>            Celle-ci doit associer les riverains, les habitants du territoire et les partenaires (tissu associatif et économique) dès la phase de réflexion du projet. Elle doit permettre une information régulière sur l'avancement du projet. Elle doit aussi permettre aux acteurs d'exprimer leur volonté de participer au comité de suivi local.</p>		

### 2. IMPLICATION DU PORTEUR DE PROJET

<p>• <b>La communication et la concertation</b>            Le porteur de projet doit définir, avec les collectivités, un cadre, une méthode et un calendrier de concertation. Celle-ci doit associer les riverains, les habitants du territoire et les partenaires (tissu associatif et économique). Elle doit permettre une information régulière sur l'avancement du projet (installation d'équipements de mesure, étude paysagère, etc.). Il pourra par exemple s'agir de réunions de suivi de projet, de comité de pilotage, de groupe de travail.</p>		
<p>• <b>L'évaluation environnementale du projet</b>            Le porteur de projet présente au comité de suivi local l'évaluation environnementale du projet (en particulier la séquence « Eviter, Réduire, Compenser ») <b>en amont du dépôt des demandes d'autorisation</b>. Le séquençage des choix techniques du porteur de projet est détaillé au regard des enjeux environnementaux.</p>		
<p>• <b>Le déroulement du projet</b>            Le développeur s'engage à transmettre régulièrement aux collectivités les informations sur l'avancement du projet et répond aux éventuelles interrogations du comité de suivi. Il fournit des informations à transmettre à la population sur le projet, et le cas échéant, créer un site internet propre à l'opérateur visant à informer régulièrement de l'avancée du projet.</p>		