

SCoT Livradois-Forez 2020-2038

Rapport de présentation

Livret 4

**Espaces stratégiques dans
lesquels les documents
d'urbanisme doivent
analyser prioritairement les
capacités de densification et
de mutation**

Document approuvé le 15 janvier 2020

SOMMAIRE

METHODOLOGIE	4
OBJECTIF ET ORGANISATION	4
MODELISATION DE L'ENVELOPPE URBAINE	4
ATLAS CARTOGRAPHIQUE	5

METHODOLOGIE

OBJECTIF ET ORGANISATION

Les dispositions de l'article R151-1 du code de l'urbanisme indiquent que le rapport de présentation du PLU analyse les capacités de densification et de mutation des espaces bâtis identifiés par le SCoT en vertu du deuxième alinéa de l'article L.141-3 ainsi que des autres espaces bâtis identifiés par le rapport lui-même en vertu du troisième alinéa de l'article L.151-4.

Il s'agit pour les collectivités d'étudier et de permettre au mieux la densification et la mutation des espaces, en tenant compte aussi des critères qualitatifs, relatifs en particulier à la qualité des formes urbaines et architecturales.

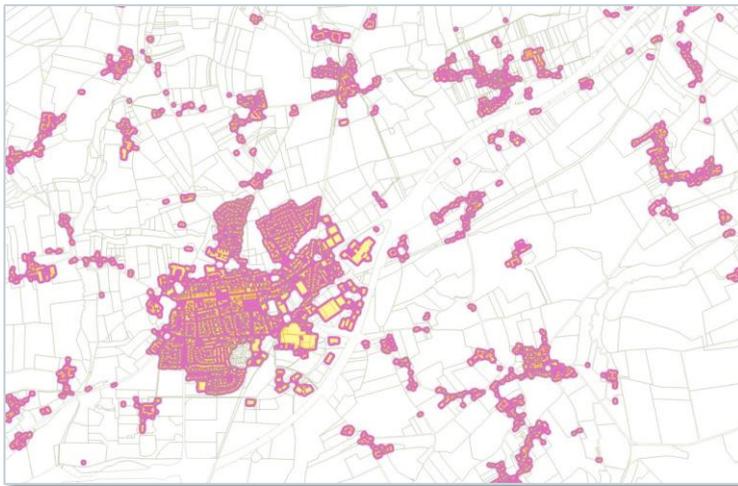
Dans le cadre de l'élaboration du SCoT, la définition des enveloppes urbaines a permis de définir le potentiel de densification qui permet d'abonder le DOO par un état des lieux précis du foncier et des projets communaux.

1. Repérage SIG (système d'information géographique) et photos aériennes
2. Réunion technique avec les 20 communes « pôles » identifiées par l'armature territoriale (en avril 2018)
3. Finalisation des cartes de travail pour calculer les potentiels
4. Définition des objectifs SCoT, choix des échelles, des densités intégration au DOO (logements en densification → logements en extension → surfaces en extensions)

MODELISATION DE L'ENVELOPPE URBAINE

Définition des enveloppes urbaines à l'échelle SCoT : tampon autour du bâti (dilatation- érosion 40 mètres)

Enveloppes urbaines avant l'application du filtre >3ha



Écrémage des enveloppes de moins de 3 hectares (petit hameau, bâti isolé et exploitation agricole...). **Les espaces identifiés par le SCoT ne sauraient donc être regardés comme des espaces impératifs et exclusifs de densification des enveloppes urbaines.**

Écrémage et calage en fonction des zonages PLU et carte communale existants (les enveloppes urbaines sont différentes des zonages).

Rectification manuelle des limites dans les 20 communes « pôles » identifiées par l'armature territoriale : parcelles encadrées dans l'enveloppe, prise en compte des urbanisations les plus récentes non cadastrées, comblement des trous...

Limites rectifiées en rouge



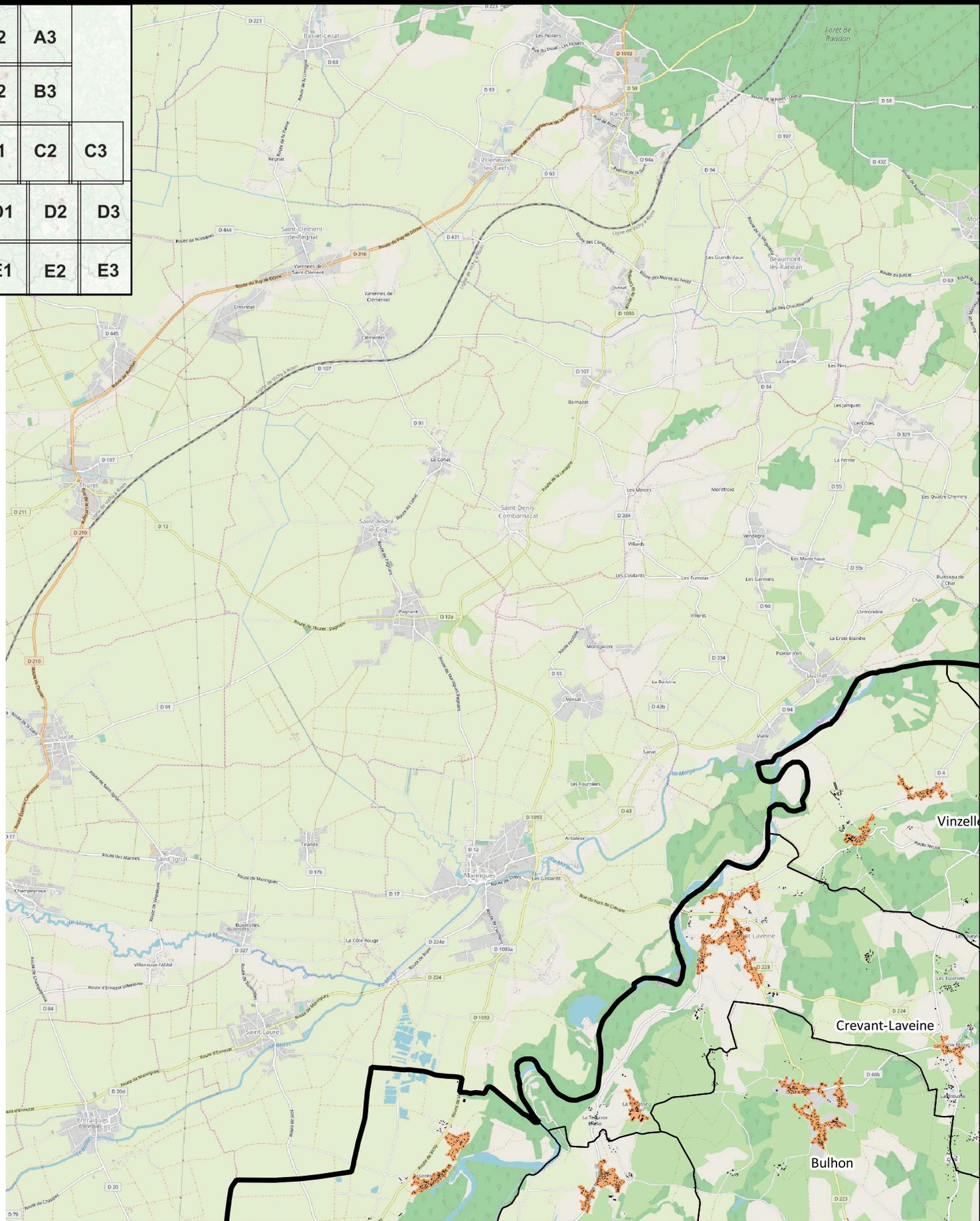
Une évaluation a conduit à l'identification des espaces potentiels de densification au sein d'enveloppes urbaines des communes du SCoT (Cf. Livret 3).

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

Les espaces stratégiques dans lesquels les documents d'urbanisme doivent analyser prioritairement les capacités de densification et de mutations sont présentées dans l'atlas cartographique suivant.

Pour réaliser leurs documents d'urbanisme locaux, les collectivités et les bureaux d'études seront accompagnés par le syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez qui mettra à disposition notamment les données SIG.

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3
E1	E2	E3



Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

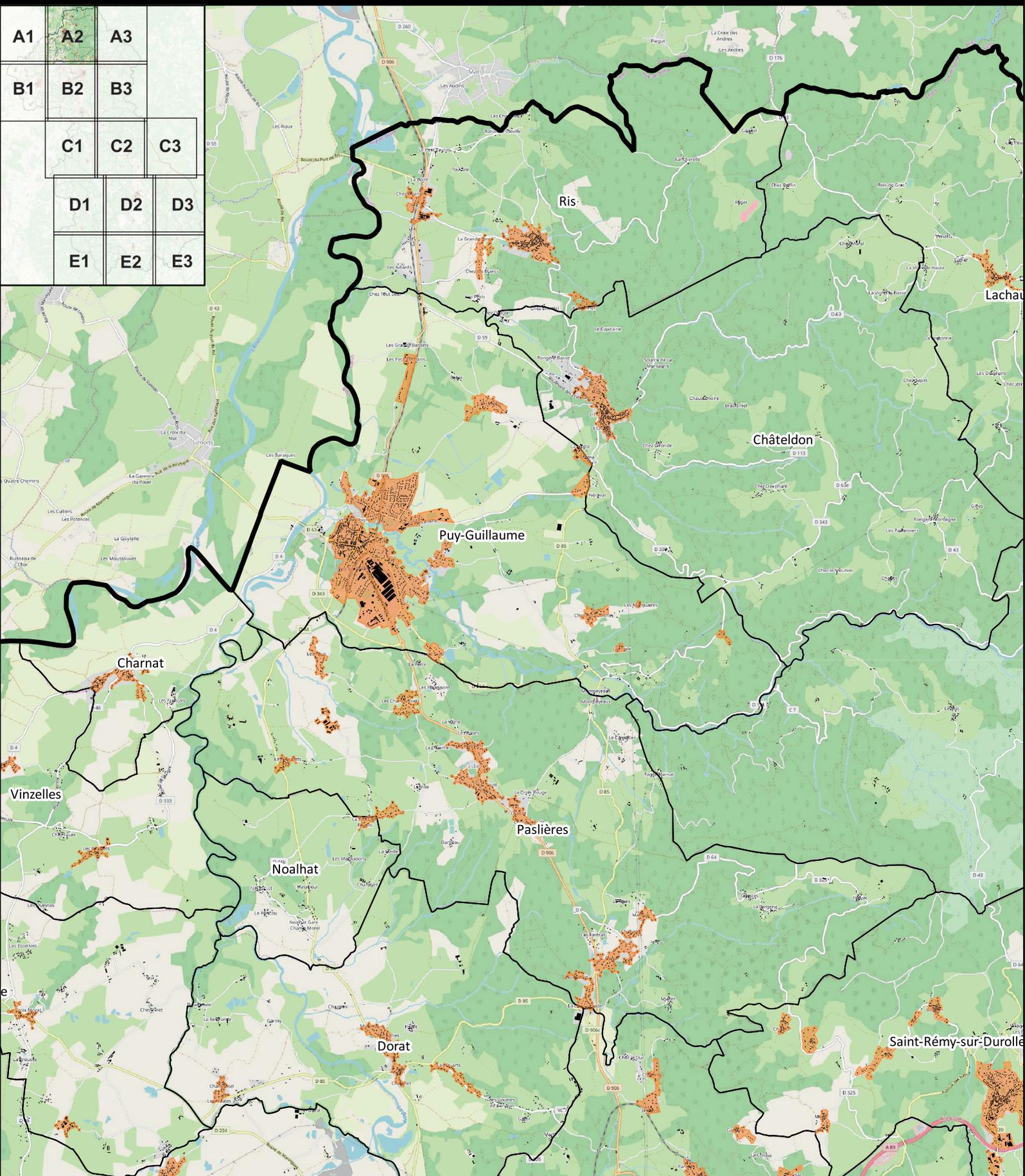
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





■ Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

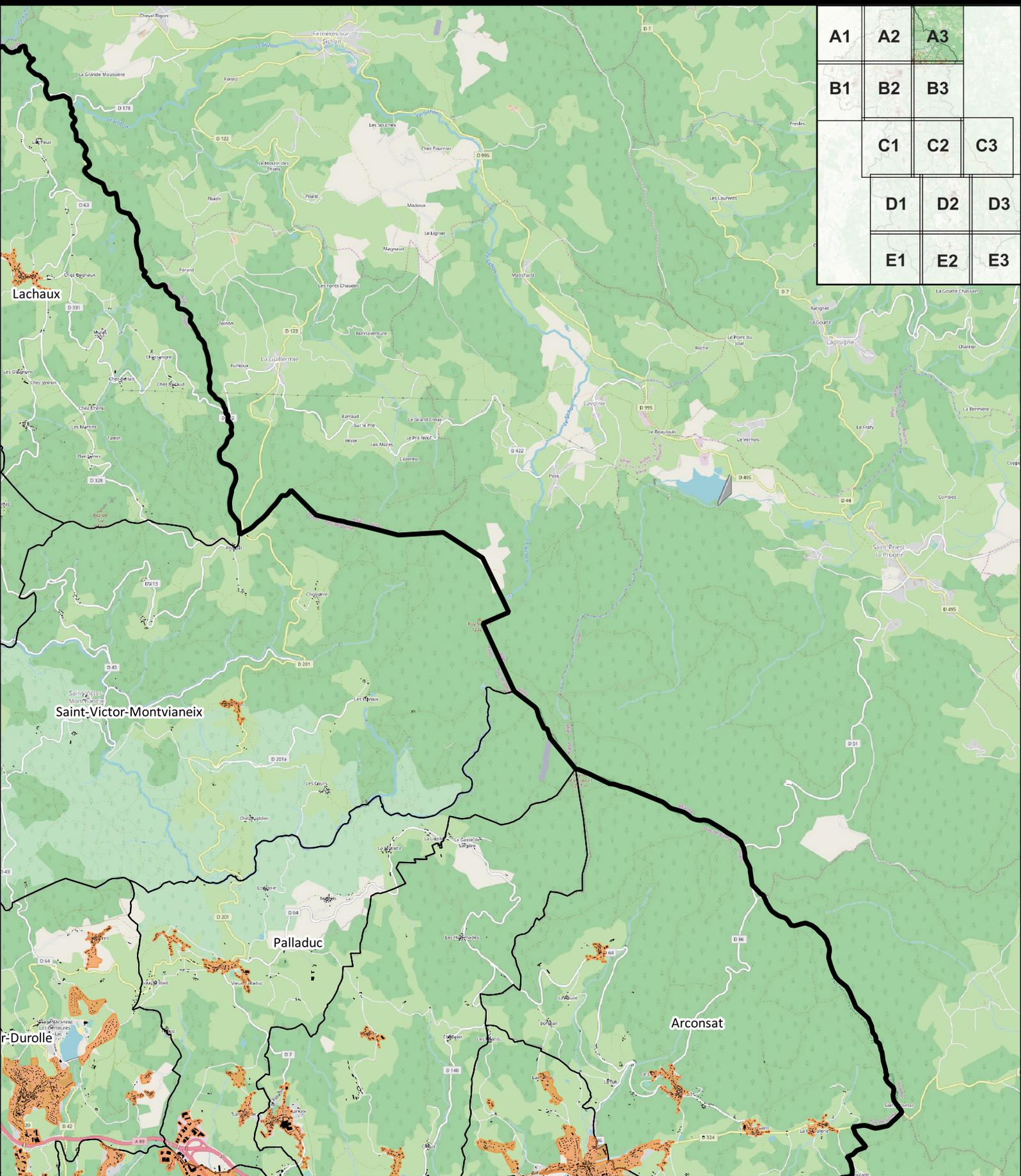
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





A1	A2	A3	
B1	B2	B3	
	C1	C2	C3
	D1	D2	D3
	E1	E2	E3

■ Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

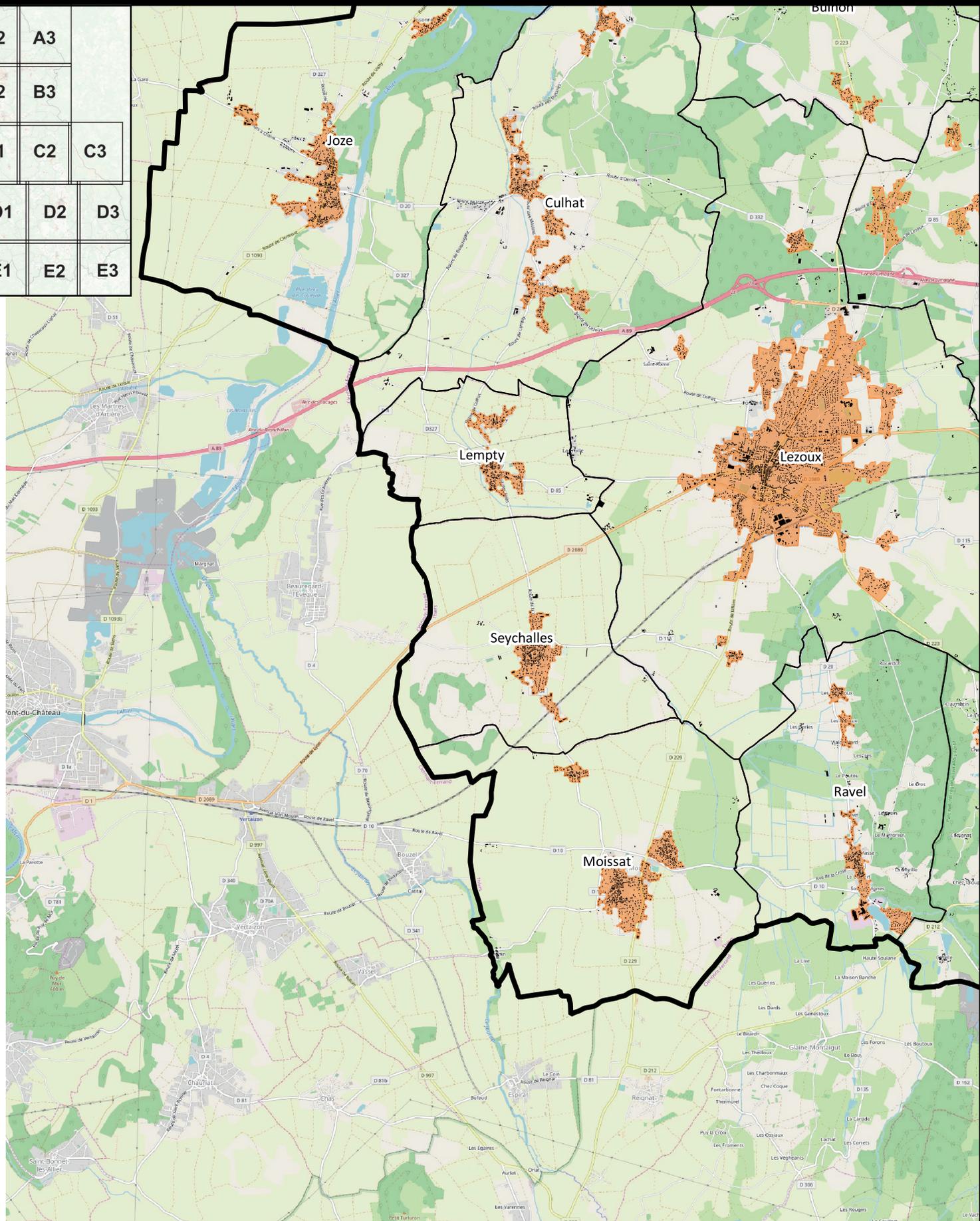
0



2,5 km



A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3
E1	E2	E3



 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

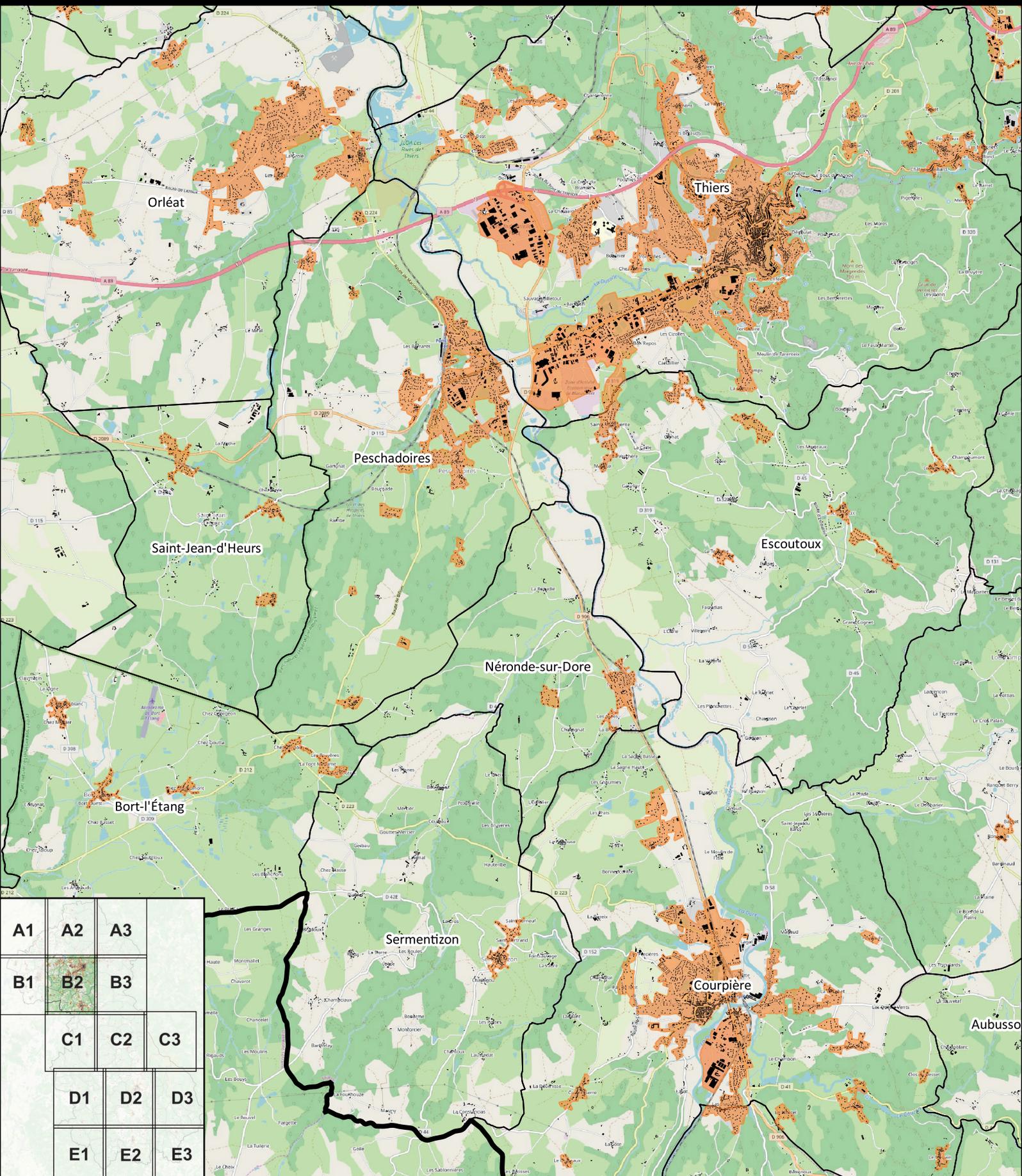
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

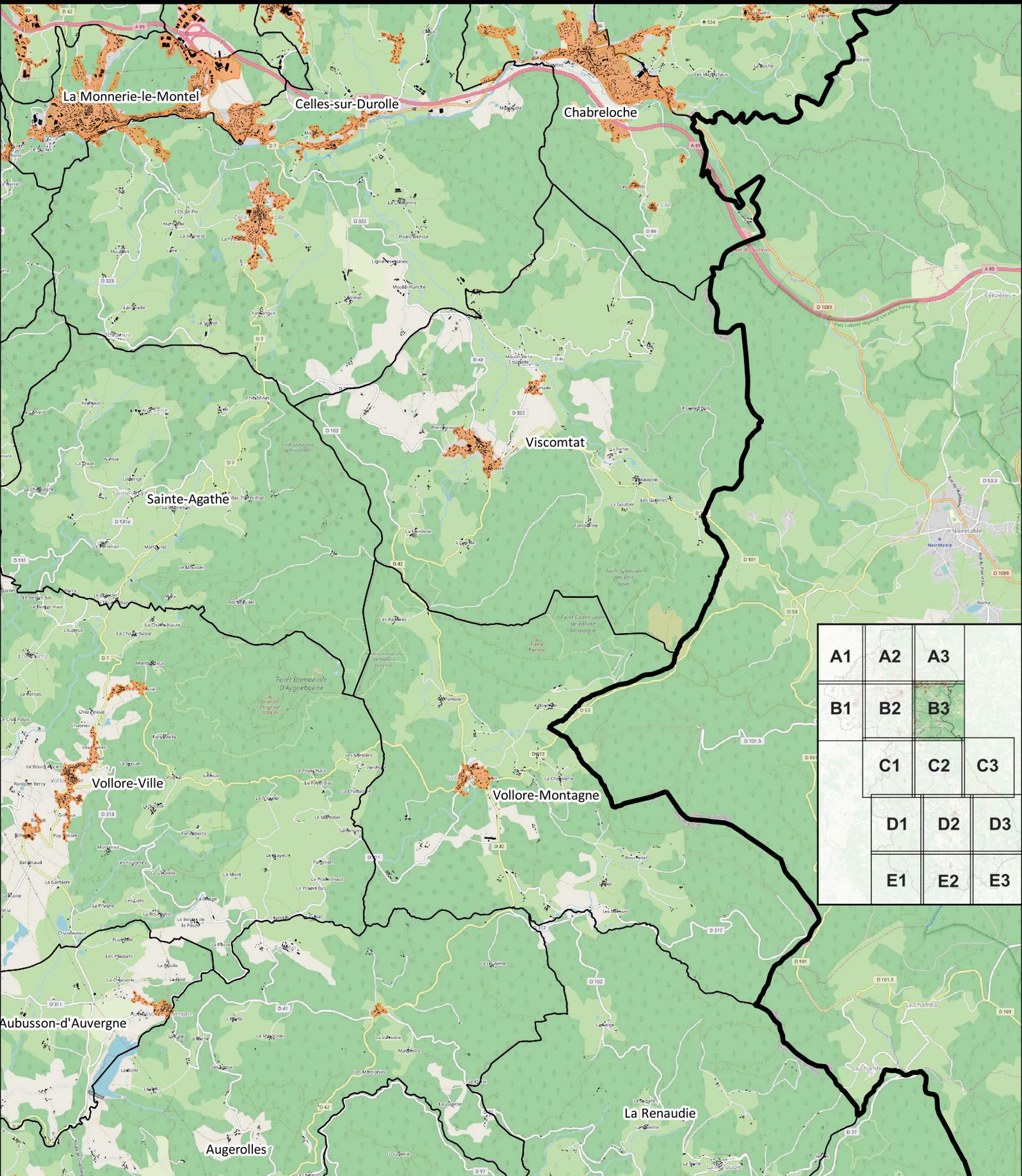
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





A1	A2	A3	
B1	B2	B3	
	C1	C2	C3
	D1	D2	D3
	E1	E2	E3

 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0

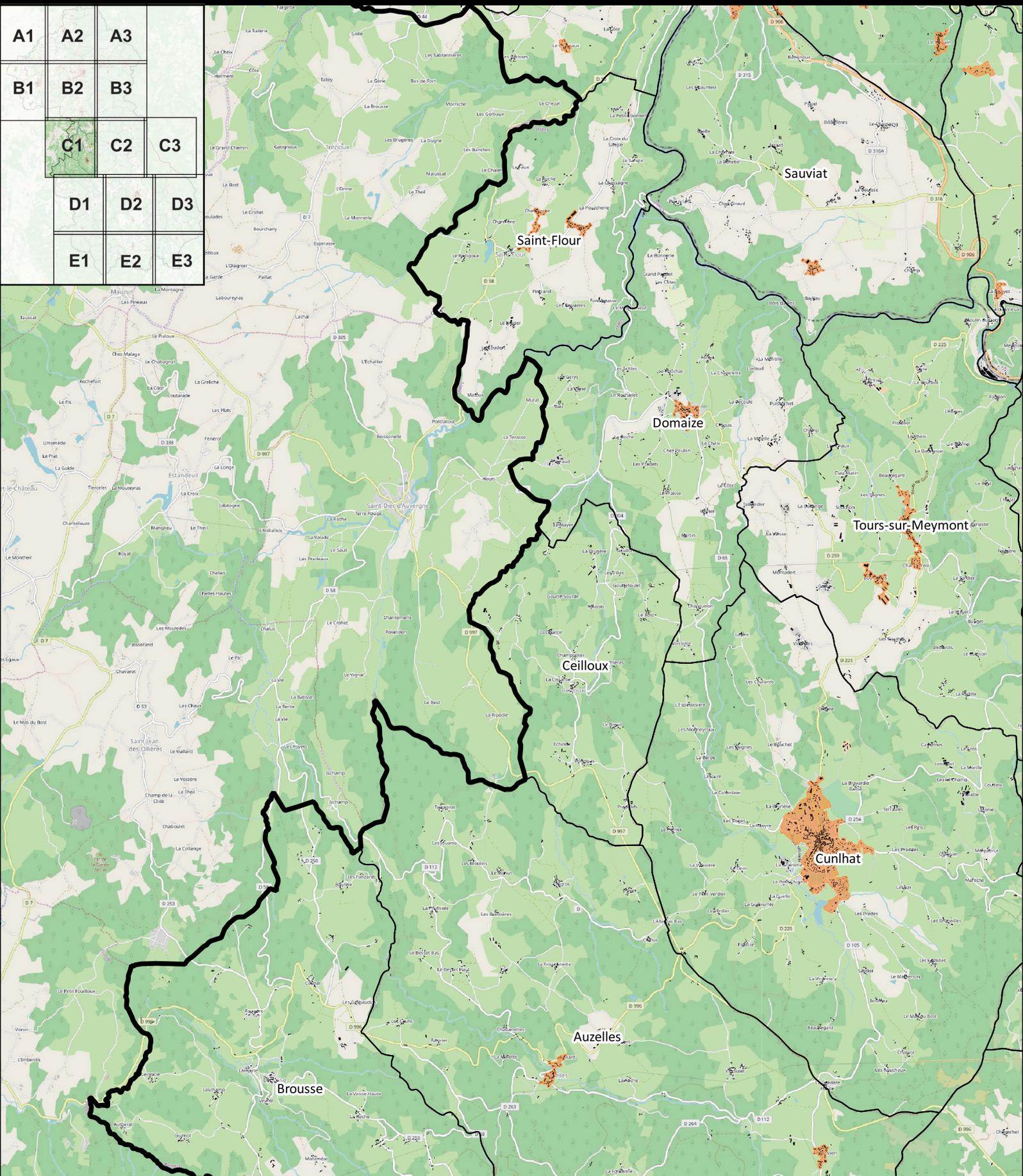


2,5 km



Espaces stratégiques dans lesquels les documents d'urbanisme doivent analyser en priorité les capacités de densification et de mutation

A1	A2	A3
B1	B2	B3
C1	C2	C3
D1	D2	D3
E1	E2	E3



 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

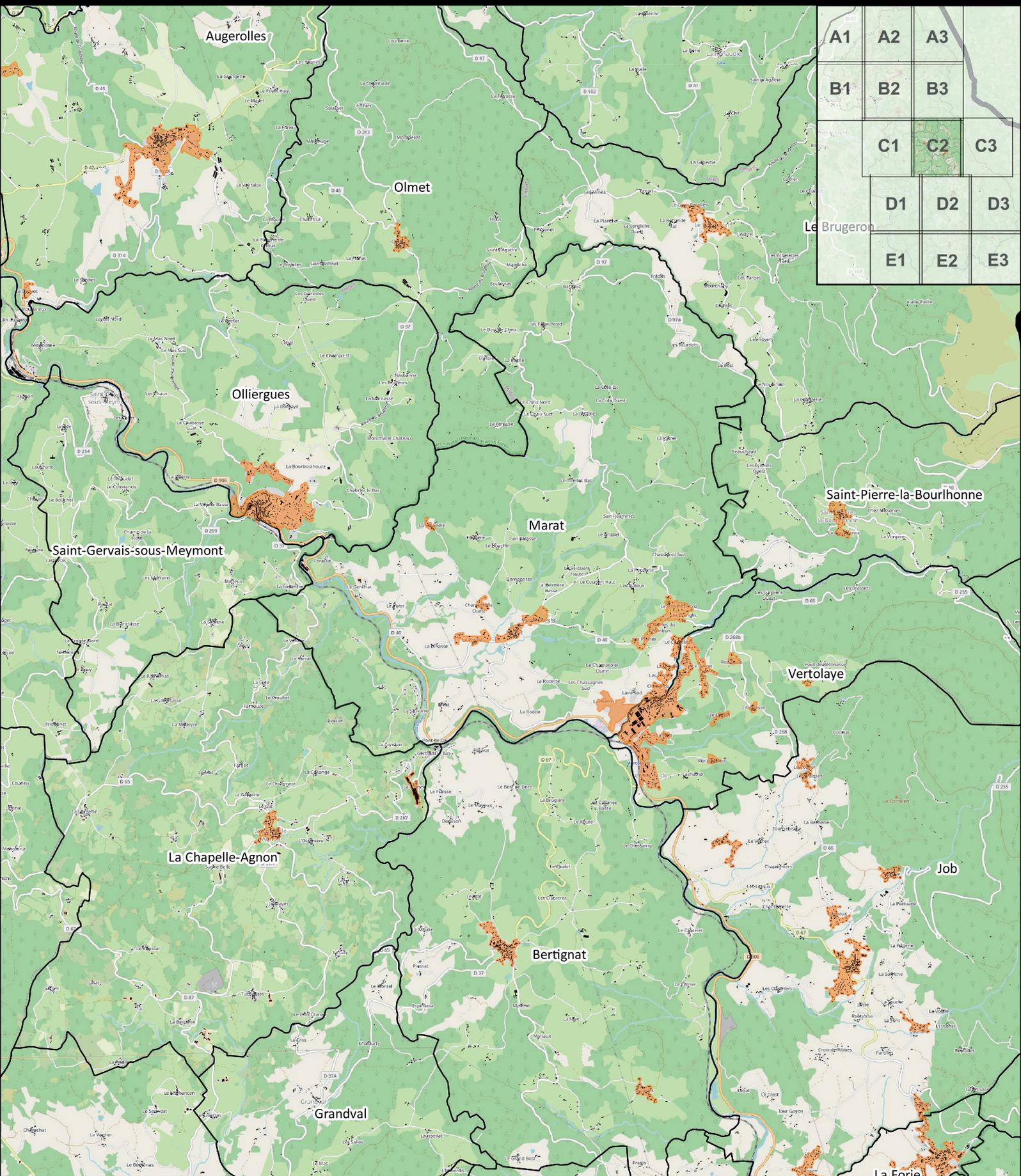
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0

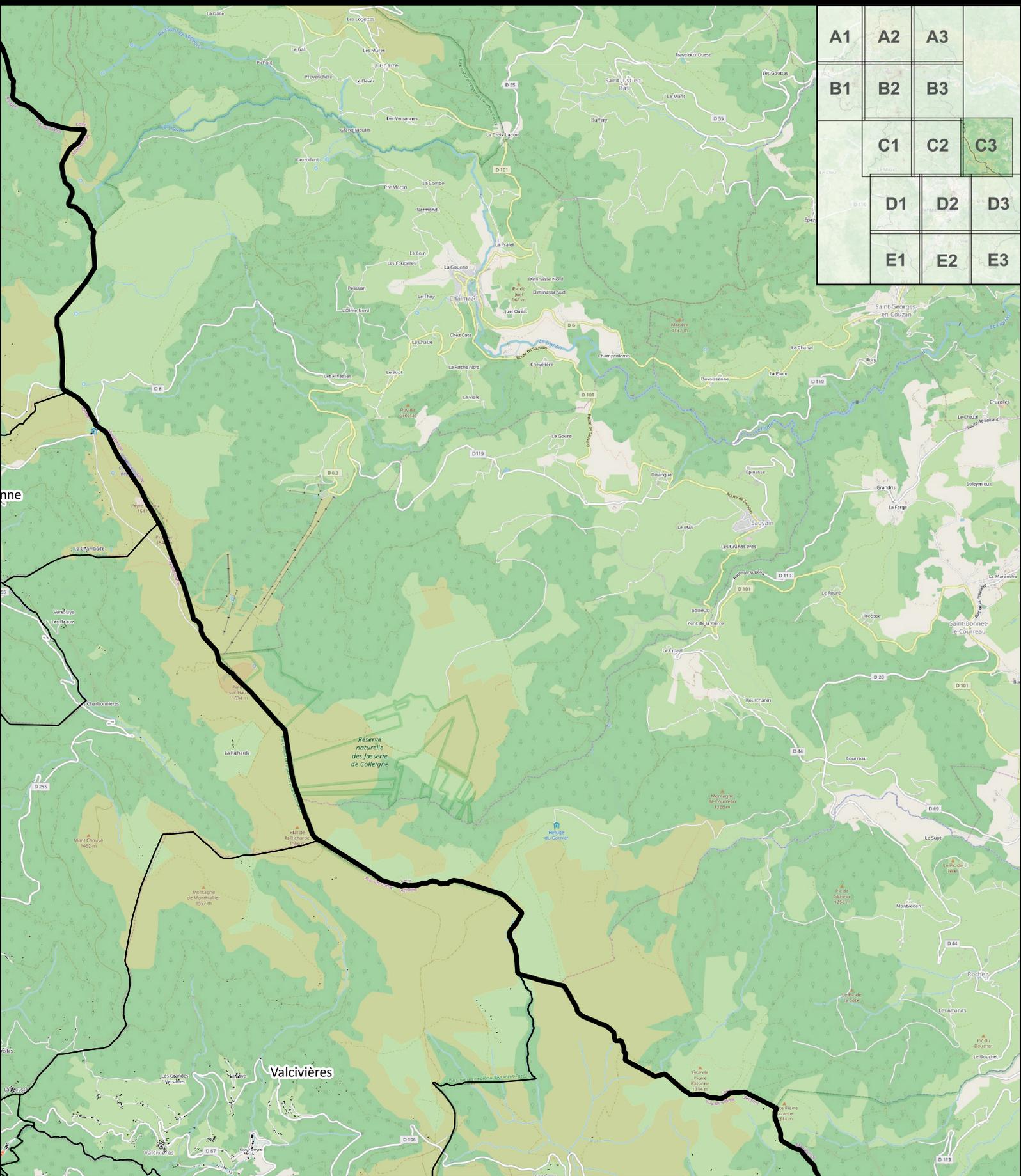


2,5 km



Espaces stratégiques dans lesquels les documents d'urbanisme doivent analyser en priorité les capacités de densification et de mutation

C3



A1	A2	A3	
B1	B2	B3	
	C1	C2	C3
	D1	D2	D3
	E1	E2	E3

■ Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0

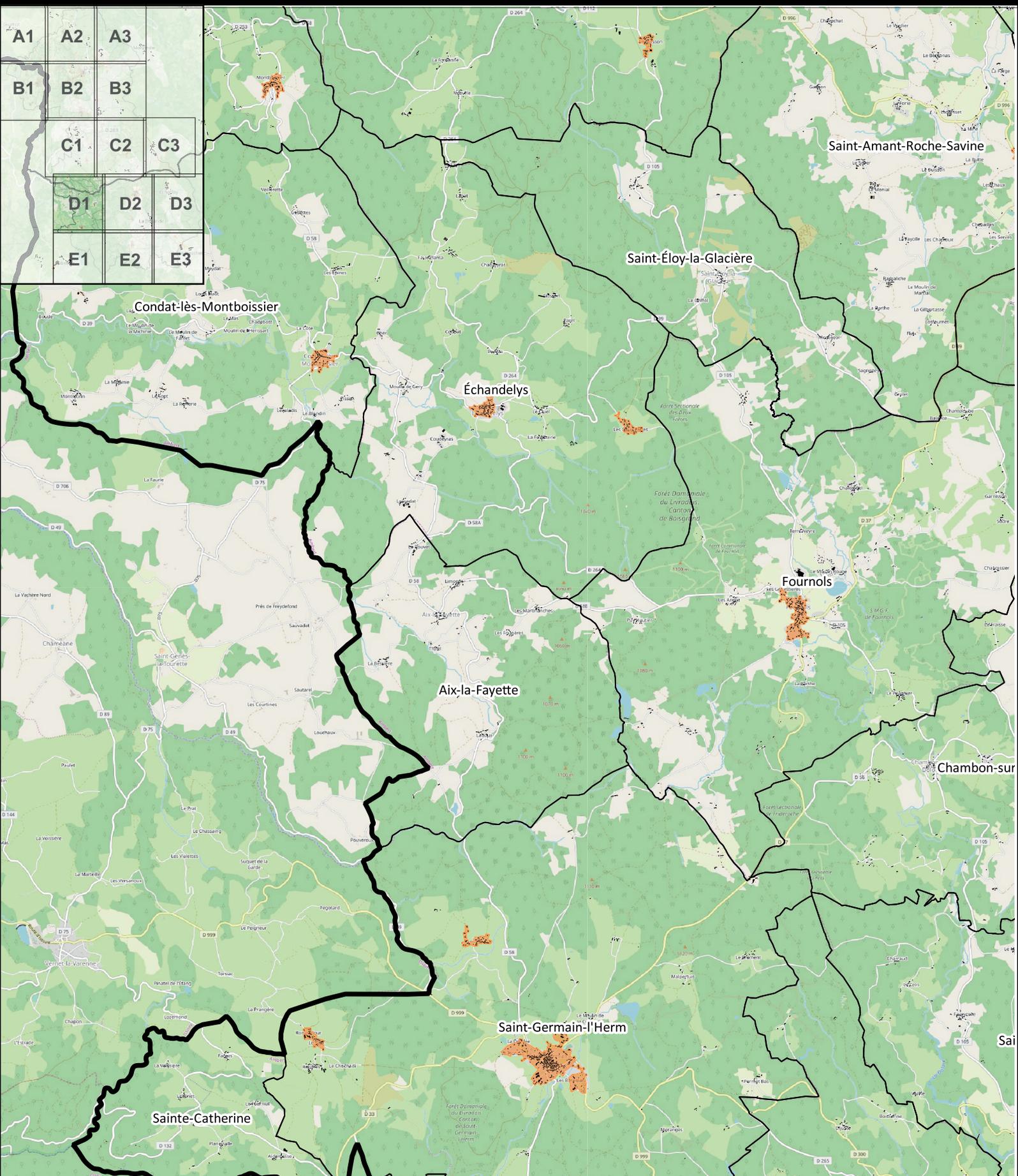


2,5 km



Espaces stratégiques dans lesquels les documents d'urbanisme doivent analyser en priorité les capacités de densification et de mutation

D1

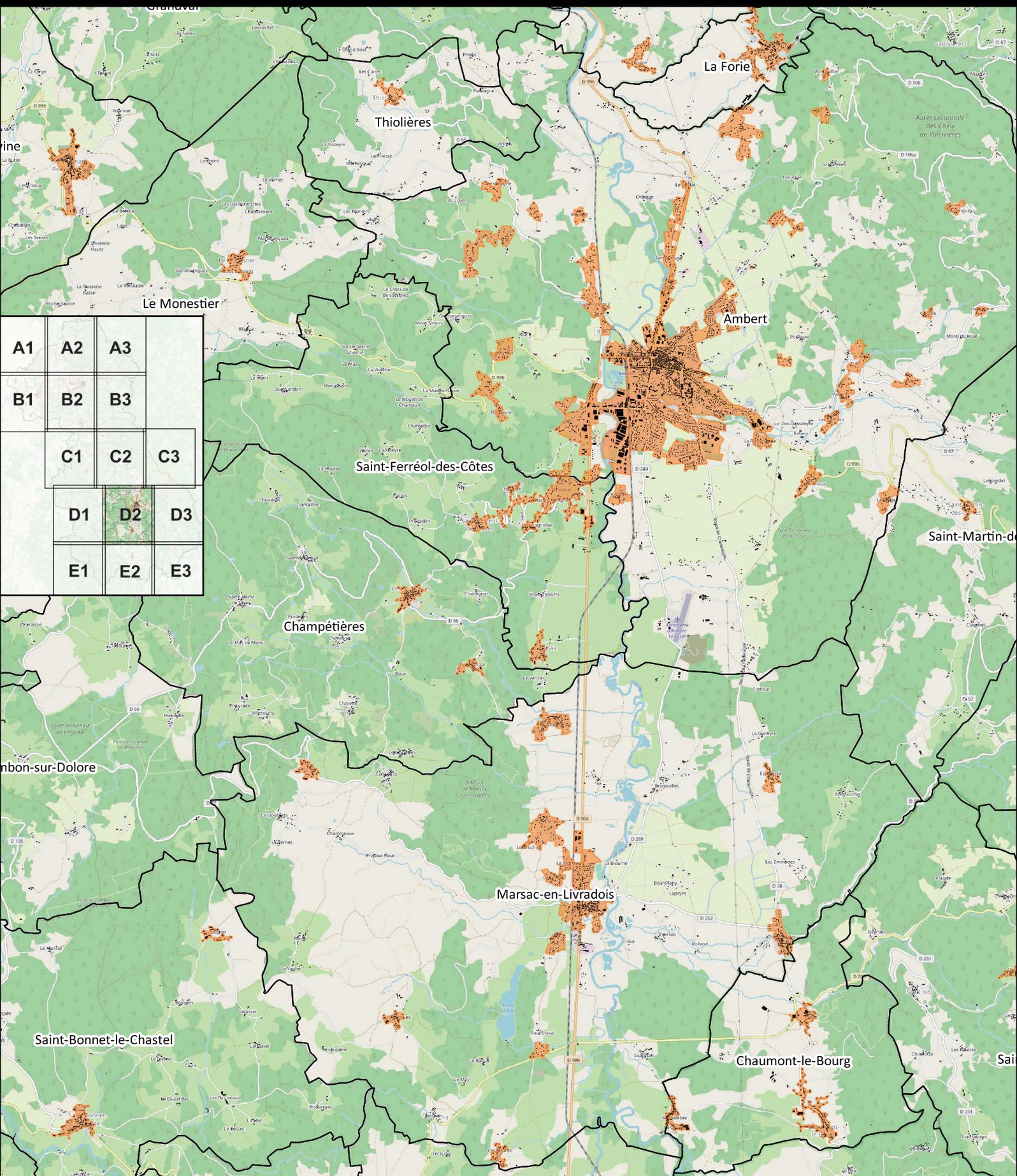


Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020





■ Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

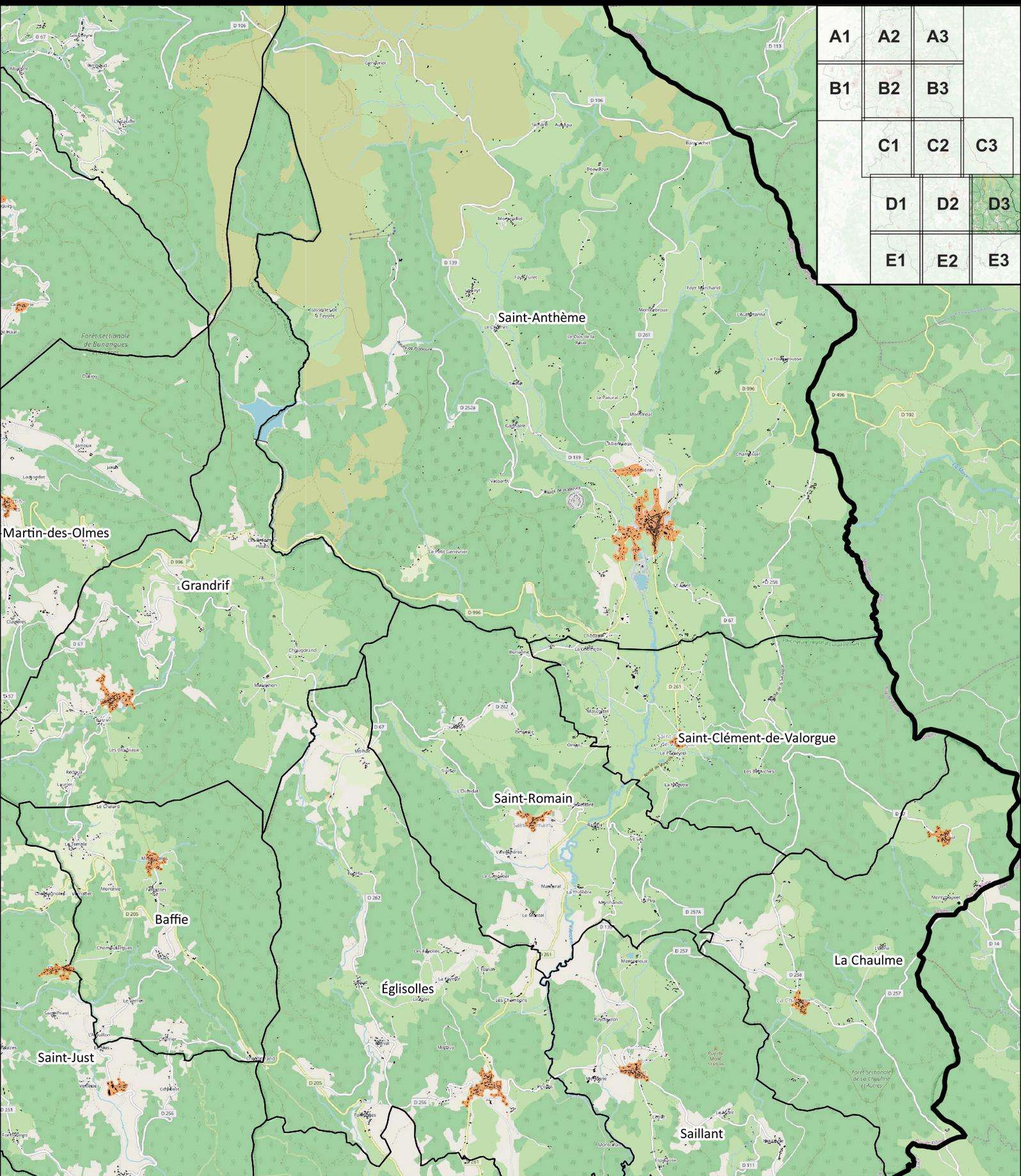
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



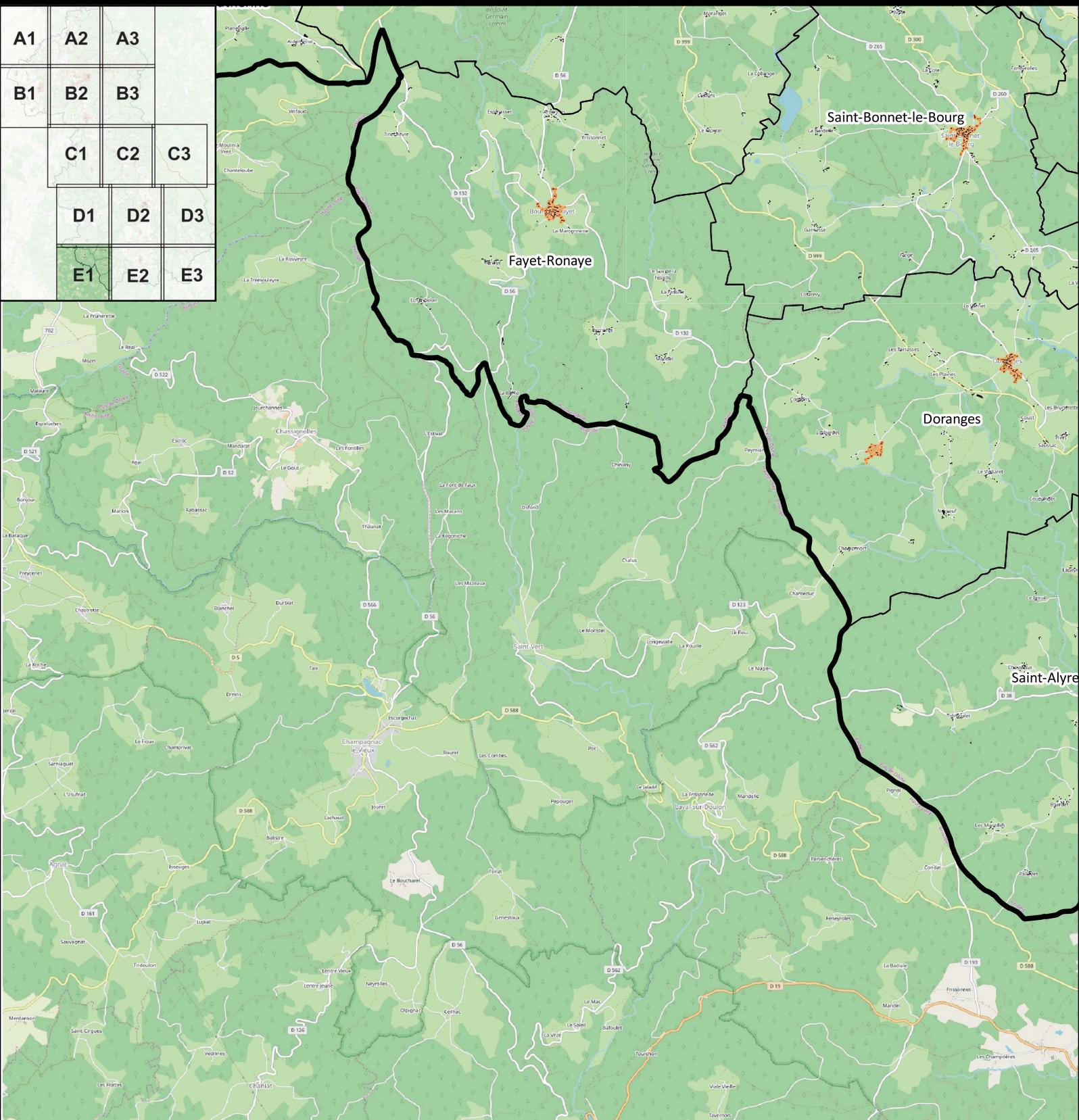
2,5 km



Espaces stratégiques dans lesquels les documents d'urbanisme doivent analyser en priorité les capacités de densification et de mutation

E1

A1	A2	A3	
B1	B2	B3	
	C1	C2	C3
	D1	D2	D3
	E1	E2	E3



 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

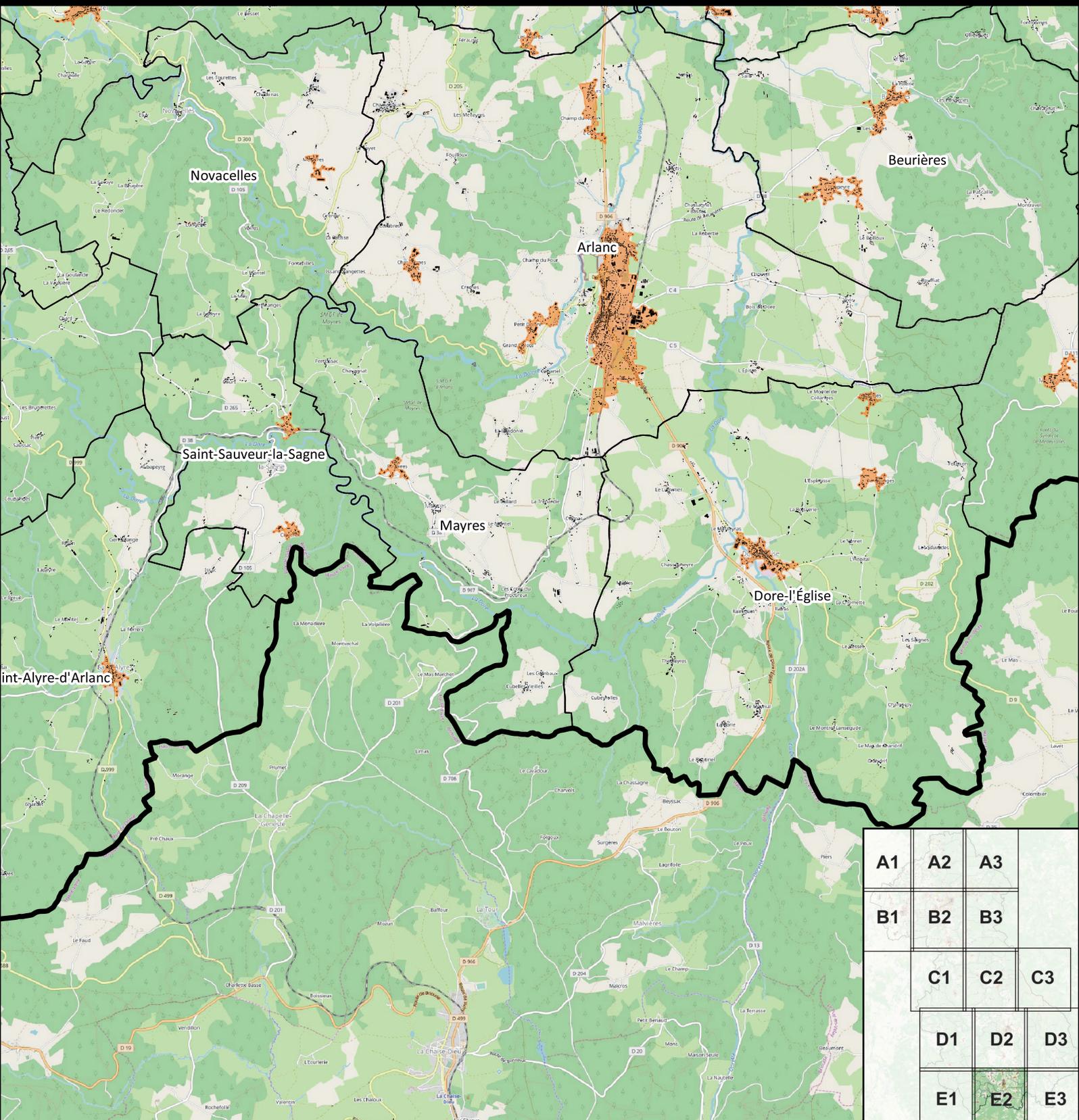
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

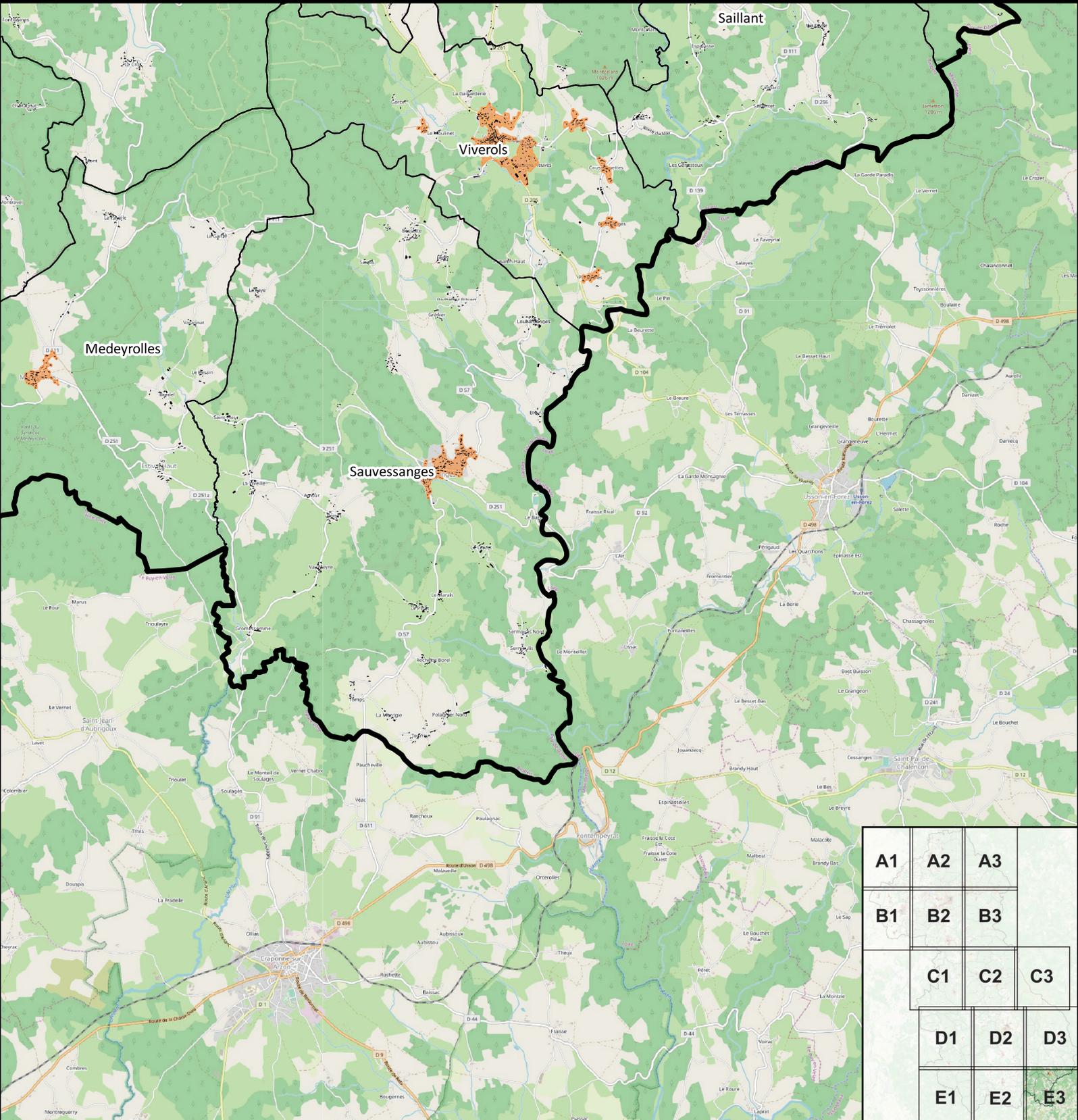
Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km





 Enveloppe urbaine de plus de 3ha

Sources : Openstreet map, BD TOPO IGN, PNR Livradois-Forez

Réalisée par : Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez, janvier 2020

0



2,5 km



Crédits photos : Parc Livradois-Forez, Joël DAMASE, Service communication de la communauté de communes Entre Dore et Allier
Mission pour l'élaboration du Schéma de cohérence territoriale Livradois-Forez confiée aux bureaux d'études Planèd et EcoVia



Maison du Parc
63880 Saint-Gervais-sous-Meymont
Tél. 04 73 95 57 57
Fax 04 73 95 57 84
Courriel info@parc-livradois-forez.org
www.scot-livradois-forez.fr

