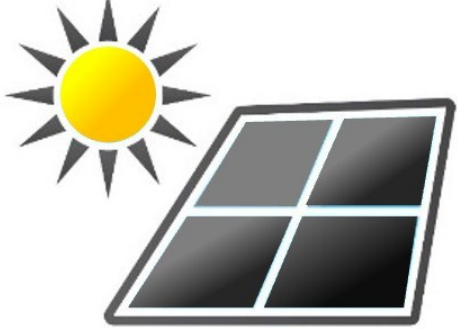


Implantation de capteurs solaires très difficile  
■ Site Patrimonial Remarquable  
Implantation de capteurs solaires difficile  
▨ Sites Classés  
Implantation de capteurs solaires délicate  
▤ Sites inscrits  
▦ Périumètre des monuments historiques

Potentiel pour des installations solaire thermique  
■ Bâtiment tertiaire ayant des besoins d'eau chaude sanitaire (position approximative)  
Potentiel pour des installations géothermiques  
■ Bâtiment tertiaire ayant des besoins de chaleur et de rafraichissement (position approximative)  
Potentiel pour des installations bois énergie  
■ Bâtiment tertiaire ayant des besoins de chaleur (position approximative)  
▭ Regroupement de bâtiment pour un réseau de chaleur



INSTRUCTIONS POUR LA FILIERE SOLAIRE THERMIQUE

Au-delà des bâtiments tertiaires qui peuvent accueillir une installation solaire thermique pour de la production d'eau chaude sanitaire ou du chauffage, vous pouvez aussi penser à ce type de projet :



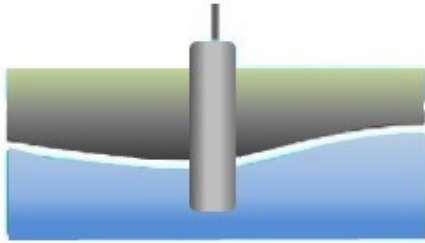
POUR LES ZONES D'ACCELERATION DE LA FILIERE SOLAIRE THERMIQUE, pensez à ce type de zone :

- les zones de renouvellement urbain et OPAH,
- les nouveaux lotissements (même privé, avec une incitation dans le PLUi ou le cahier des charges de cession de terrain, il est possible de favoriser le solaire thermique),
- les extensions de zones d'activités,
- le regroupement de bâtiments tertiaires existant ayant des besoins d'eau chaude sanitaire pour lancer une consultation groupée,
- un site pour une centrale solaire au sol en appoint à un réseau de chaleur au bois,
- toute la commune peut être sélectionnée en zone d'accélération pour le solaire thermique.

N'oubliez pas, le solaire thermique pour la production d'eau chaude est complémentaire du bois énergie et de la géothermie.

POTENTIELS ET ENJEUX POUR LA CHALEUR/FROID RENOUVELABLE (SOLAIRES THERMIQUES, GEOTHERMIE, BOIS ENERGIE)

Vallée de l'Ance



INSTRUCTIONS POUR LA FILIERE GEOTHERMIQUE

Au-delà des bâtiments tertiaires qui peuvent accueillir une installation géothermique pour la production de chaleur et/ou de rafraichissement :

POUR LES ZONES D'ACCELERATION DE LA GEOTHERMIE, pensez à ce type de zone :

- les zones de renouvellement urbain et OPAH,
- les nouveaux lotissements (même privé, avec une incitation dans le PLUi, il est possible de favoriser fortement la géothermie),
- les extensions de zones d'activités,
- le regroupement de bâtiments tertiaires existant ayant des besoins de chaleur/rafraichissement pour lancer une consultation groupée,
- toute la commune peut être sélectionnée en zone d'accélération pour la géothermie .

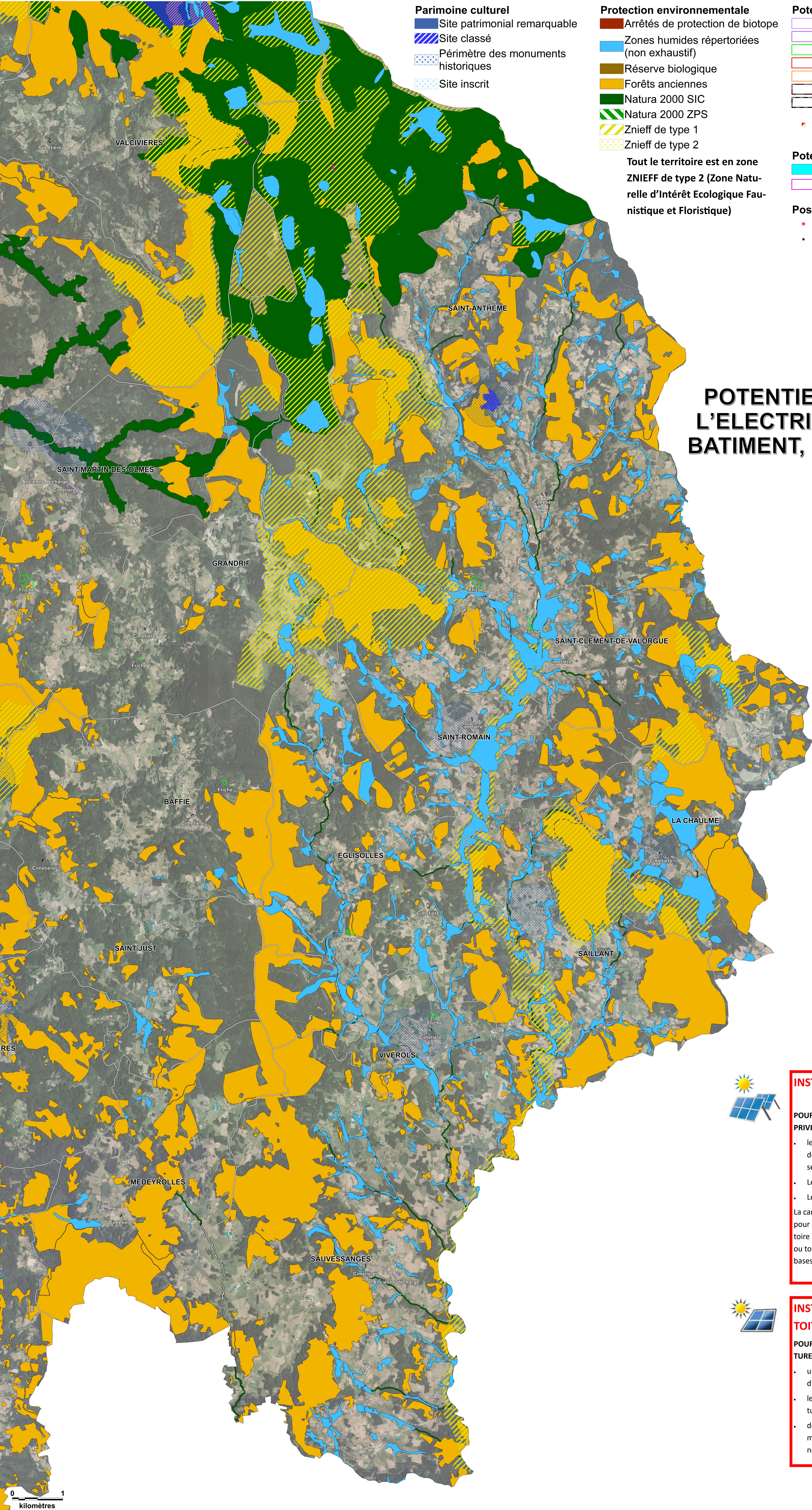


INSTRUCTIONS POUR LES INSTALLATIONS BOIS ENERGIE

Si nous avons identifié des regroupements de bâtiments tertiaires vous connaissez de votre côté les autres critères qui vous feront sélectionner des zones opportunes pour des réseaux de chaleur :

- une alimentation des bâtiments par des énergies fossiles,
- des chaudières vétustes, des bâtiments à rénover,
- d'autres consommateurs privés à proximité qui pourraient avantageusement se raccorder au réseau de chaleur (maisons chauffées au fioul ou au gaz naturel et propane),
- la disponibilité d'une surface foncière pour l'implantation de la chaufferie bois et la livraison du combustible,
- la disponibilité et la sécurisation d'un combustible bois local.





- Patrimoine culturel**
- Site patrimonial remarquable
  - Site classé
  - Périmètre des monuments historiques
  - Site inscrit

- Protection environnementale**
- Arrêtés de protection de biotope
  - Zones humides répertoriées (non exhaustif)
  - Réserve biologique
  - Forêts anciennes
  - Natura 2000 SIC
  - Natura 2000 ZPS
  - Znieff de type 1
  - Znieff de type 2

Tout le territoire est en zone ZNIEFF de type 2 (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique)

- Potentiel pour des centrales photovoltaïques au sol**
- Ancienne décharge
  - Centre d'enfouissement
  - Friche (donnée non vérifiée)
  - Basol (sites et sols pollués - donnée non vérifiée)
  - Carrière
  - Aérodrome
  - Cimetière

Site BASIAS (ancien site industriel - donnée non vérifiée)

- Potentiel pour des installations photovoltaïques**
- Toiture de plus de 500m²
  - Ombrière de parking

Poste source (décembre 2023)

- Capacité d'accueil réservée à affecter (MWatts)
- Centrale au sol existante

# POTENTIELS ET ENJEUX POUR L'ELECTRICITE RENOUVELABLE BATIMENT, PARKING, CENTRALES AU SOL

Vallée de l'Ance



## INSTRUCTIONS POUR LES CENTRALES AU SOL

POUR LES ZONES D'ACCELERATION DES CENTRALES AU SOL  
PRIVILEGIEZ EN PRIORITE :

- les zones déjà artificialisées (friches, ancienne carrière, zone de délaissé routier ou ferroviaire, sites et sols pollués, zone d'enfouissement des déchets, etc.),
- Les sites de stockage extérieur des matériaux d'entreprises,
- Les cimetières hors agglomération;

La carte n'est pas exhaustive sur la présentation des sites potentiels pour l'implantation d'une centrale au sol, votre connaissance du territoire peut vous amener à identifier un ancien site pollué, une friche, ou tout autre site dont nous n'avons pas eu connaissance avec nos bases de données.



## INSTRUCTIONS POUR LE PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE OU SUR PARKING

POUR LES ZONES D'ACCELERATION DU PHOTOVOLTAÏQUE EN TOITURE, pensez à ce type de zone :

- un regroupement de bâtiments tertiaires pour une opération d'autoconsommation collective,
- les zones d'activités où l'on trouve très souvent de grandes toitures inexploitées (commerces, industries et logistiques),
- des grands-ensembles de toitures, ne détourez pas un seul bâtiment ou une ou deux toitures, vous pouvez en revanche sélectionner une zone de parking ou toute la commune pour les toitures.